

宁波市镇海区发展和改革委员会文件

镇发改〔2021〕280号

关于镇海新城西大河公园工程 可行性研究报告的批复

宁波市镇海新城开发建设投资有限公司：

你公司《关于要求批准镇海新城西大河公园工程可行性研究报告的申请》（镇新城投〔2021〕5号）收悉。为提升城市品质、打造活力新城，提高居民生活质量，拟实施镇海新城西大河公园工程。经研究，同意该工程可行性研究报告（统一项目代码：2103-330211-04-01-889337）。现批复如下：

一、工程规模及建设内容：工程位于镇海区新城片区，东临西大河南路、南临永和西路、西临西大河、北临箭湖港，公园呈“带”状分布。总用地面积约103812平方米，以新建公园配套用房、绿地和景观为主，配建地下停车场、体健用房、步行天桥、栈道、广场铺装、游乐设施、供配电、给排水等相关配套工程。总建筑面积约24809平方米，其中地上建筑面积约5417平方米，地下建筑面积约19392平方米，容积率0.05，机动车停车位467个（含小型车位446个、大客车位11个、出租车位7个），非机动车停车位794个。

工程以永平西路为界分两期实施，永平西路以北为一期，永平西路以南为二期。其中：

（一）一期工程以绿地、景观和公园配套服务用房建设为主，同时配建步行天桥、停车场、供配电、给排水等，总用地面积约 47523 平方米，总建筑面积约 16278 平方米（包含体健用房 2289 平方米）。其中，地上建筑面积 4446 平方米，地下建筑面积 11832 平方米。设置机动车停车位 260 个，非机动车停车位 469 个。

（二）二期工程以绿地、景观和公园配套服务为主，同时配建地下停车场、步行天桥、栈道、供配电、给排水等，沿西大河一侧设置栏杆，总用地面积约 56289 平方米，总建筑面积约 8531 平方米，其中地上建筑面积 971 平方米，为公园配套服务中心和公共厕所等服务用房，地下建筑面积 7560 平方米，为地下停车库。设置机动车停车位 207 个，非机动车停车位 325 个。

二、工程投资及资金筹措：总投资估算 84019 万元，其中，工程费用 47587 万元、工程建设其他费用 8364 万元、预备费 4601 万元、工程前期费用 23467 万元。资金来源由宁波市财政安排 84000 万元，剩余部分由新城管委会安排。

三、工程建设周期：计划工程建设周期 43 个月。

接文后，希抓紧编制工程初步设计，报我局审批。

宁波市镇海区发展和改革局

2021年11月20日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区财政局、区审计局、区结算中心、区综合执法局、区资规分局、区住建局、区农业农村局、骆驼街道办事处、新城管委会、区残联、区交警大队

宁波市镇海区发展和改革局办公室

2021年11月23日印发

项目代码：2103-330211-04-01-889337

