

(2022)浙规建字第0205017号

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 330211202200018 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关  宁波市自然资源和规划局  
日期 2022年2月11日

建设单位(个人)	宁波市镇海新城开发建设投资有限公司
建设项目名称	镇海新城西大河公园工程(一期)
建设位置	镇海区新城片区,西大河南路西侧、西大河东侧、永平西路北侧。
建设规模	总建筑面积壹万陆仟贰佰柒拾柒点柒柒平方米
附图及附件名称	建筑总平面图
取得此证后一年内未取得施工许可证,此证自行失效。如需延期,应当在期满前三十日内提出申请。	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附图

图幅号: 115-308-A

307967  
115941

308326  
115941



序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	平方米	47523.00	
2	总建筑面积	平方米	16277.77	
3	地上建筑面积	平方米	4445.70	
4	地下建筑面积	平方米	11832.07	
总计容积率建筑面积		平方米	4445.70	
地上	消防控制室	平方米	58.00	
	公厕	平方米	233	平方米
	小卖部	平方米	274	平方米
	健身房	平方米	904	平方米
	变电所	平方米	149	平方米
	电信间	平方米	142	平方米
	空调机房	平方米	431	平方米
	中庭	平方米	541	平方米
	管理用房	平方米	120	平方米
	入口雨棚	平方米	262	平方米
地下	楼梯间及走道	平方米	740.70	平方米
	大厅	平方米	591	平方米
	健身房	平方米	1385	平方米
	健身房	平方米	1385	平方米
配餐用房	平方米	2321.10	平方米	
配餐地下机动车库	平方米	8125.97	平方米	
6	容积率	-	0.09	二期核算时为0.05
7	建筑密度	%	9.19	二期核算时为5%
8	绿地率	%	62.72	二期核算时为70.30%
其中	机动车停车位	辆	263	一期
	非机动车停车位	辆	469	一期
其中	地上	辆	10	含220个公共停车位,全部位于D07-04-28地块
	地下	辆	253	
其中	地上	辆	469	一期
	地下	辆	469	
13	地下建筑开发类型及面积	(平方米)	11832.07	
项目名称		镇海新城西大河公园工程(一期)		
建设单位		宁波市镇海新城开发建设投资有限公司		
全国证号		建字第330211202200018号		
全市证号		[2022]浙规建字第0205017号		
发证单位		宁波市自然资源和规划局		
发证时间		2022-02-11		

115704

115704

307967

308326

