

(2022) 浙规建字第0205049号

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 330211202200057 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 **宁波市自然资源和规划局**

日期 **2022年2月27日**



| | |
|--|----------------------|
| 建设单位(个人) | 宁波市镇海枢纽港建设有限公司 |
| 建设项目名称 | 镇海区招宝山全民健身中心 |
| 建设位置 | 镇海区招宝山街道雄镇路南侧、环城西路西侧 |
| 建设规模 | 总建筑面积叁万伍仟贰佰玖拾贰点伍叁平方米 |
| 附图及附件名称 | 建筑总平面图； |
| 取得此证后一年内未取得施工许可证，此证自行失效。如需延期，应当在期满前三十日内提出申请。 | |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附图

图幅号: 116-318-D

3 8500
116192

318859
116192

停车配建指标

| 机动车配建指标 | | 非机动车配建指标 | |
|---------|-------------|----------|----------------------|
| 类型 | 文化活动中心 | 类型 | 文化活动中心 |
| 数量 | 24963.45 | 数量 | 21963.45 |
| 计量单位 | 0.8辆/100平方米 | 计量单位 | 4辆/100平方米 |
| 车位数 | 200辆 | 车位数 | 999辆 |
| 要求配置 | 200辆 | 要求配置 | 999辆 |
| 实际配置 | 222辆 | 实际配置 | 560辆 (其余439辆二期统筹) |

图例:

| | | | |
|--|---------|--|------------|
| | 用地红线 | | 建筑外廓线 |
| | 道路 | | 地上建筑控制线 |
| | 广场硬地 | | 地下建筑控制线 |
| | 景观绿地 | | 地上层数/地下层数 |
| | 场地主要出入口 | | 建筑高度 |
| | 建筑主要出入口 | | 消防登高操作场地 |
| | 坐标标注 | | 室外地坪设计标高 |
| | | | 建筑底层地坪绝对标高 |

| 序号 | 名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
|------------|-----------------|---------|----------|---|
| 1 | 总用地面积 | 平方米 | 15134.00 | |
| 2 | 总建筑面积 | 平方米 | 35292.53 | |
| 3 | 地上建筑面积 | 平方米 | 24963.45 | |
| 4 | 地下建筑面积 | 平方米 | 10329.08 | |
| | 其中 停车及其它 | 平方米 | 10329.08 | |
| 总计算容积率建筑面积 | | 平方米 | 24963.45 | |
| 5 | 地上 体育用房(全民健身中心) | 平方米 | 24963.45 | 其中A区844.48平方米, B区8011.22平方米, C区8511.75平方米 |
| | | | | |
| 6 | 容积率 | - | 1.65 | |
| 7 | 建筑密度 | % | 59.87 | |
| 8 | 绿地率 | % | 10.00 | |
| 机动车停车位 | | 辆 | 215 | |
| 10 | 其中 | 地上 | 辆 | 5 大客车位 |
| | | 地下 | 辆 | 210 |
| 13 | 地下建筑 | 开发类型及面积 | 结建 (平方米) | 10329.08 |
| | | 开发层数 | 层 | 地下1层 |

| | |
|------|---------------------|
| 项目名称 | 镇海区招宝山全民健身中心 |
| 建设单位 | 宁波市镇海枢纽港建设有限公司 |
| 全国证号 | 建字第330211202200957号 |
| 全市证号 | (2022)浙规建字第0205049号 |
| 发证单位 | 宁波市自然资源和规划局 |
| 发证时间 | 2022-04-27 |



宁波市自然资源和规划局

115955

115955

3 8500

318859