

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

330211202200079

建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关宁波市自然资源和规划局

日期 2022年6月17日



建设单位(个人)	宁波甬镇投资有限公司
建设项目名称	镇海区危旧房改造二期(涨篷碇地块)
建设位置	镇海区招宝山街道隧道路东侧、沿江路北侧
建设规模	总建筑面积捌万零玖拾肆点伍玖平方米
附图及附件名称	建筑总平面图
取得此证后一年内未取得施工许可证，此证自行失效。如需延期，应当在期满前三十日内提出申请。	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证附图

图幅号: 114-318-B

318618  
114869

318977  
114869



序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	平方米	29477.00	
2	总建筑面积	平方米	80094.59	
3	地上建筑面积	平方米	58107.83	
4	地下建筑面积	平方米	21986.76	
4	其中	平方米	21986.76	
	停车及其它	平方米	21986.76	
	总计容积率建筑面积	平方米	58107.83	
5	住宅	平方米	46800.16	
	商业	平方米	1424.30	
	物业办公	平方米	484.04	
	物业经营	平方米	277.03	
	门卫	平方米	66.94	
	消防控制室	平方米	58.90	
	非机动车库	平方米	1139.37	
	配电小间	平方米	29.17	
	物业专变	平方米	145.03	
	环网站	平方米	87	
	物业增配经营	平方米	273.52	
	婴幼儿照料设施	平方米	218.56	
	居家养老	平方米	348.14	
	广电机房	平方米	42.64	
	智能快递柜	平方米	65.24	
	公变	平方米	366.58	
	体育用房	平方米	696.76	
社区用房	平方米	959.60		
垃圾站	平方米	167.05		
生活水泵房	平方米	224.68		
幼儿园	平方米	4187.57		
地下室并道(地上)	平方米	45.55		
6	容积率	-	1.97	
7	建筑密度	%	31.00	
8	绿地率	%	30.00	
10	机动车停车位	辆	609	另有装卸车位5个、大客车位2个
	其中	辆	56	
	地上	辆	56	
	地下	辆	553	含无障碍车位13辆、微型车位折算后7个
12	住宅总户数	户	501.00	
13	开发类型及面积	平方米	21986.76	
14	开发层数	层	地上1层	

项目名称	镇海区危旧房改造二期(涨隘垸地块)
建设单位	宁波甬镇投资有限公司
全国证号	建字第330211202200079号
全市证号	(2022)浙规建字第0205067号
发证单位	宁波市自然资源和规划局
发证时间	2022-06-17

项目经济技术指标表		建筑密度表		绿地率表		容积率表	
指标名称	数值	指标名称	数值	指标名称	数值	指标名称	数值
总建筑面积	80094.59	建筑密度	31.00%	绿地率	30.00%	容积率	1.97
地上建筑面积	58107.83						
地下建筑面积	21986.76						

宁波市自然资源和规划局

114632

114632

318618

318977